



**AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI  
INTERESSE  
ALLA VENDITA DI BENE IMMOBILE DI PROPRIETA'  
DELLA  
TERME DI CHIANCIANO IMMOBILIARE S.P.A. in liquidazione**

La Terme di Chianciano Immobiliare S.p.A. in liquidazione, società a partecipazione pubblica, tenuto conto che al proprio protocollo è prevenuta una richiesta di interesse relativa all'oggetto del presente avviso, nel rispetto del proprio regolamento per le alienazioni dei beni immobili pubblicato nel sito internet istituzionale [www.termechiancianoimmobiliare.it](http://www.termechiancianoimmobiliare.it), che ne costituisce parte integrante, ed in conformità ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, intende accogliere ulteriori manifestazioni di interesse da parte di soggetti interessati ad acquistare il complesso immobiliare denominato Parco termale Acquasanta come meglio sotto riportato.

Il presente avviso pubblico è preliminare alla procedura di asta pubblica, secondo il criterio del miglior prezzo in aumento rispetto all'importo stabilito a base di gara, che sarà espletata con coloro che presenteranno manifestazione di interesse all'acquisto del bene di cui si tratta, nelle modalità e nei tempi di seguito stabiliti.

**DESCRIZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE**

**Lotto 1 ed unico**

Si riporta in allegato la specifica del lotto in vendita con il presente avviso:

Lotto 01 – complesso immobiliare denominato “Parco Termale Acquasanta” (ad esclusione del fabbricato denominato Salone Sensoriale) nonché dei parcheggi di pertinenza in Piazza Martiri Perugini n. 1, Chianciano Terme (SI) e del parcheggio a servizio del Parco Fucoli in Viale delle Terme Chianciano Terme (SI)

Parco Acquasanta e fabbricati posti all'interno:

Tipo catasto	Comune catastale	Foglio	Particella	Subalterno	Categoria
NCEU	Chianciano Terme	19	67	1	D/7
NCEU	Chianciano Terme	19	67	2	D/7
NCEU	Chianciano Terme	19	67	3	D/7



Parcheggi di pertinenza Parco Acquasanta

Tipo catasto	Comune catastale	Foglio	Particella	Dai classamento	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca
Terreni	Chianciano Terme	19	688	Relitto stradale	00 29 45
Terreni	Chianciano Terme	19	689	Relitto stradale	00 45 65
Terreni	Chianciano Terme	19	690	Relitto stradale	00 21 95

Parcheggi di pertinenza Parco Fucoli

Tipo catasto	Comune catastale	Foglio	Particella	Dai classamento	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca
Terreni	Chianciano Terme	19	621	Seminativo arborato	00 16 95
Terreni	Chianciano Terme	19	642	Seminativo	00 02 08
Terreni	Chianciano Terme	19	643	Seminativo	04 27 52
Terreni	Chianciano Terme	19	644	Uliveto vigneto	00 03 23
Terreni	Chianciano Terme	19	649	Seminativo	00 06 0
Terreni	Chianciano Terme	19	651	Seminativo	00 00 72
Terreni	Chianciano Terme	19	696	Seminativo	04 36 72

superficie commerciale complessiva Parco Acquasanta mq 48.691

superficie commerciale complessiva parcheggi Parco Acquasanta mq 10.016

superficie commerciale complessiva parcheggi Parco Fucoli mq 10.774

Totale complessivo mq 69.481

Totale valore periziato lotto unico € 3.181.381,00

I beni identificati al catastato dei fabbricati al foglio 19 particella 67 sub. 2 e sub. 3 (Salone Nervi e Salone della Mescita) sono vincolati ai sensi dell'art. 10 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio D. Lgs. n. 42/2004 con specifico provvedimento di tutela (Decreto n. 86/2018).



Il complesso immobiliare è attualmente occupato dalla società Terme di Chianciano S.p.A.

**DISPOSIZIONI GENERALI:**

- Il presente avviso costituisce solo un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire un'offerta al pubblico, ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile.
- La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per la Terme di Chianciano Immobiliare S.p.A. in liquidazione alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati, né danno diritto a ricevere prestazioni di sorta da parte della stessa Società, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza.
- La manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante per pretendere la prosecuzione della procedura.
- Alla successiva procedura di gara, finalizzata all'individuazione della migliore offerta, saranno invitati a partecipare tutti e soltanto i soggetti che hanno presentato manifestazione di interesse.
- Il bene oggetto della procedura sarà venduto a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.
- La procedura di alienazione avverrà inoltre ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. n. 42/2004. L'assegnazione sarà, quindi, provvisoria in pendenza dell'eventuale esercizio di prelazione da parte del Ministero della Cultura. ed alla condizione sospensiva di efficacia dell'atto di cui all'art. 61 del D.Lgs. 42/2004
- Le spese per eventuali frazionamenti e le spese per la stipula del contratto sono interamente a carico del soggetto acquirente.

Per visionare la documentazione relativa al bene, perizia, planimetrie, per sopralluoghi e per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi alla Terme di Chianciano Immobiliare S.p.A. in liquidazione, ai seguenti recapiti 0578 64233 – [appalti@termechiancianoimmobiliare.it](mailto:appalti@termechiancianoimmobiliare.it) (dal lunedì al venerdì nell'orario dalle ore 8.30 alle ore 13.00 e dalle 15.00 alle 18.30).

**MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

I soggetti che intendono manifestare il proprio interesse all'acquisto del bene immobili di cui sopra, devono obbligatoriamente, a pena di esclusione, far pervenire la manifestazione di interesse alla Terme di Chianciano Immobiliare S.p.A. in liquidazione:



## **TERME DI CHIANCIANO IMMOBILIARE S.P.A. in liquidazione**

- Tramite posta raccomandata a Largo Siena, 3, CAP 53042 Chianciano Terme (SI);
- Tramite PEC al seguente indirizzo: [termechiancianoimmobiliare@pec.it](mailto:termechiancianoimmobiliare@pec.it)
- Tramite deposito a mano all'Ufficio protocollo della Terme di Chianciano Immobiliare S.p.A. in liquidazione

entro e non oltre le **ore 12.00 del giorno 30 aprile 2024.**

La Terme di Chianciano Immobiliare S.p.A. in liquidazione è esonerata dalle responsabilità conseguenti ad eventuali ritardi postali.

### **DOCUMENTI DA PRESENTARE**

La manifestazione d'interesse dovrà essere redatta secondo il modello fac-simile allegato al presente avviso e dovrà contenere:

- la dichiarazione di piena accettazione di tutto quanto previsto nel presente avviso;
- recapiti presso i quali il Soggetto interessato dichiara di voler ricevere le comunicazioni afferenti al presente avviso;
- fotocopia del documento di identità del sottoscrittore.

La manifestazione d'interesse non costituisce impegno vincolante all'acquisto.

### **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO - TRATTAMENTO DEI DATI - PUBBLICITÀ DELL'AVVISO**

Il Responsabile del Procedimento è individuato nell'Ing. Alessandro Valtriani.

Ai sensi dell'articolo 107 del D.Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii., relativo al trattamento ed ai diritti di accesso ai dati personali, si informa che il trattamento dei dati forniti sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti del proponente.

Il presente avviso sarà pubblicato sul sito istituzionale della Terme di Chianciano Immobiliare S.p.A. in liquidazione <http://www.termechiancianoimmobiliare.it/> all'Albo Pretorio del Comune di Chianciano Terme e sulla pagina Altri Avvisi del sito della Regione Toscana.

Chianciano Terme, 26 marzo 2024

**IL LIQUIDATORE**  
**Massimiliano GALLI**

Allegati:

- Modulo manifestazione d'interesse;
- scheda tecnica.