



## TERME DI CHIANCIANO IMMOBILIARE S.P.A. in liquidazione

Procedura ad evidenza pubblica per la cessione totalitaria delle azioni ordinarie detenute nella Terme di Chianciano S.p.A. ex D.Lgs. 175/2016 ss.mm.ii. Lettera d'invito a presentare offerta vincolante.

### COMUNICAZIONI

A seguito della richiesta di accesso ai documenti pubblicati sul sito istituzionale di questa società inerenti la “Procedura ad evidenza pubblica per la cessione totalitaria delle azioni ordinarie detenute nella Terme di Chianciano S.p.A. ex D.Lgs. 175/2016 ss.mm.ii. Lettera d'invito a presentare offerta vincolante” comunichiamo quanto segue.

Si tratta della FASE FINALE E CONCLUSIVA consistente nella lettera d'invito agli operatori economici ammessi nelle fase precedenti della stessa procedura per presentare offerte delle quote detenute da questa società nella Terme di Chianciano S.p.A. e pari al 30,19%.

La FASE INIZIALE della procedura è avvenuta dal 26 settembre 2016 al 20 dicembre 2019 con la pubblicazione nelle forme di legge de “l'Avviso esplorativo finalizzato all'individuazione di soggetti interessati all'acquisto delle quote societarie della società Terme di Chianciano S.p.A.”, sulla base delle disposizioni di legge e delle conseguenti delibere di Giunta e Consiglio Regionale nonché degli indirizzi dei Soci del 2016.

A questa è seguita la fase di ammissione degli operatori economici e di due diligence che hanno manifestato interesse dal 20 dicembre 2019 al 29 febbraio 2020, come da verbali pubblicati sul sito della società al termine della procedura.

Sulla base di quanto previsto dal Codice degli Appalti (ex art. 36 e 53) nonché dalle linee guida dell'ANAC n. 4/2019, saranno resi noti i documenti e l'esito a conclusione della stessa nelle forme di legge, come sempre avvenuto. Riteniamo che quanto prevede la normativa trova ancor più giustificazione in considerazione del particolare momento, in cui è necessaria la massima garanzia e trasparenza nell'interesse pubblico per non influenzare e turbare il buon esito della procedura in corso.

Resta inteso che la cessione riguarda una partecipazione di minoranza nella Terme di Chianciano S.p.A., e conseguentemente eventuali impegni indicati nella lettera d'invito e quelli eventualmente offerti per essere attuati necessitano dell'approvazione della maggioranza dei Soci.

Significhiamo che, comunque, sono state inserite nella lettera d'invito, previa verifica dell'Avvocatura regionale e dei competenti uffici, tutte le richieste legittime scaturite dal Consiglio comunale aperto del 7 febbraio 2020, dalle Organizzazioni sindacali e di categoria, ai fini della tutela dell'interesse sociale alla normale prosecuzione dell'attività termale di Chianciano Terme, ossia:

- la valutazione delle offerte avverrà sulla base di criteri tecnici attraverso la presentazione di un piano industriale e degli investimenti con relativo cronoprogramma e con criteri economici;
- rispetto delle obbligazioni del Contratto di Gestione del 01.04.2005 e ss.mm.ii tra Terme di Chianciano Immobiliare S.p.A. in liquidazione e Terme di Chianciano S.p.A., che prevedrà l'integrazione del nuovo piano industriale e degli investimenti soggetto a tutte le azioni periodiche di controllo e di tutela;
- l'impegno a rispettare i livelli occupazionali così come previsto dal Protocollo fra OOSS, Comune di Chianciano Terme e Regione Toscana 2018



## TERME DI CHIANCIANO IMMOBILIARE S.P.A. in liquidazione

- l'indicazione delle forme di collaborazione da attivare con l'Amministrazione comunale e con gli stakeholder locali, tenuto conto che la valorizzazione ed il rilancio del settore del termalismo assume assoluta rilevanza per l'economia locale
- la garanzia all'accessibilità degli stabilimenti termali al pubblico, senza pregiudizio per le attività turistico-ricettive di Chianciano Terme.

Chianciano Terme, li 28 aprile 2020

Il RuP  
Ing. Alessandro VALTRIANI