

## RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI AI SENSI DELL'ART. 2429, CO. 2, C.C.

All'assemblea dei soci della Terme di Chianciano Immobiliare S.p.A., in liquidazione sede legale in Chianciano Terme, Largo Siena n. 3.

**Oggetto: Relazione del collegio sindacale all'assemblea dei soci ai sensi dell'art. 2429, co. 2, c.c.**

Nel corso dell'esercizio chiuso il 31/12/2018 la nostra attività è stata condotta osservando le disposizioni di legge e le vigenti *"Norme di comportamento del collegio sindacale - Principi di comportamento del collegio sindacale di società non quotate"*, emanate dal CNDCEC.

### ▪ *Attività di vigilanza*

Abbiamo partecipato alle Assemblee dei soci e alle riunioni con il Liquidatore unico, nelle quali in relazione alle operazioni deliberate, sulla base delle informazioni acquisite, non sono state riscontrate violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'ordinata prosecuzione della liquidazione.

Abbiamo acquisito dal liquidatore durante gli incontri svolti informazioni in merito all'andamento delle principali operazioni sociali, secondo quanto anche deliberato dall'Assemblea di liquidazione volontaria del 17.01.2018, relative alla:

\* Completamento degli investimenti delle piscine termali Theia presso lo stabilimento Sillene;

\* "Riscadenziamento del debito della Terme di Chianciano Immobiliare conseguente alla Richiesta di revisione del canone della Terme di Chianciano" con le banche finanziatrici;

\* Accordo transattivo tra Terme di Chianciano Immobiliare e Terme di Chianciano sul canone;

nonché per la partecipata Terme di Chianciano S.p.A.: approvazione bilanci esercizi 2016, 2017 e 2018, riduzione del capitale per perdite ex art. 2446 c.c., piano di risanamento ex art. 67 L.F., governance,

sulle quali non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito dal liquidatore durante gli incontri svolti informazioni sul generale andamento della gestione liquidatoria e sulla sua prevedibile prospettiva, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla procedura, anche attraverso le Relazioni semestrali di liquidazione, secondo le modalità stabilite dall'assemblea di apertura di liquidazione e dalla Deliberazione di Giunta Regionale n. 33/2018.

Le operazioni di liquidazione sono risultate coerenti con i criteri in base ai quali deve svolgersi la liquidazione, con gli atti necessari per la conservazione del valore dell'impresa, ivi compreso l'esercizio provvisorio autorizzato dall'assemblea dei Soci del 17/01/2018 e i poteri conferiti al



liquidatore deliberati sempre nell'assemblea del 17/01/2018 e sulla scorta delle informazioni acquisite e dalle verifiche effettuate, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito dal revisore legale dei conti durante gli incontri svolti informazioni, e, da quanto da esso riferito, non sono emersi dati ed informazioni rilevanti che debbano essere evidenziati nella presente relazione.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento dell'assetto organizzativo della società, tenuto conto del suo stato di liquidazione e della prospettiva della cessazione dell'attività e dell'esercizio provvisorio, anche tramite la raccolta d'informazioni dai responsabili delle funzioni e, a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti della gestione liquidatoria, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni, dal soggetto incaricato della revisione legale dei conti e l'esame delle procedure e dei documenti aziendali selezionati con la tecnica del campione, e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce *ex art.* 2408 c.c.

Nel corso dell'esercizio 2018 non sono stati rilasciati dal collegio sindacale pareri previsti dalla legge.

Nello svolgimento dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

▪ ***Bilancio d'esercizio di liquidazione (intermedio)***

Abbiamo esaminato il progetto di bilancio d'esercizio intermedio (primo) della liquidazione chiuso il 31/12/2018, messo a nostra disposizione nei termini di cui all'art 2429 c.c., in merito al quale riferiamo quanto segue:

- non essendo a noi demandata la revisione legale dei conti, abbiamo vigilato sull'impostazione generale data allo stesso, sulla sua generale conformità alla legge per quel che riguarda la sua formazione, struttura, rispetto degli schemi obbligatori e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire;
- il bilancio dell'esercizio intermedio di liquidazione è costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico e dal rendiconto finanziario e dalla nota integrativa che contiene le informazioni obbligatorie e i criteri di valutazione adottati dal liquidatore, tenuto conto della continuità dell'attività d'impresa tramite esercizio provvisorio al fine di massimizzare il valore dell'azienda che di evitare possibili richieste di danni da parte di terzi, come deliberato dall'Assemblea dei soci del 17/01/2018;
- il bilancio dell'esercizio intermedio di liquidazione è corredato dalla relazione del liquidatore in merito alla quale abbiamo verificato l'osservanza delle norme di legge inerenti alla sua predisposizione e al suo contenuto. A tale riguardo osserviamo che in essa sono indicati l'andamento, le prospettive anche temporali della liquidazione e i criteri adottati per realizzarla,

fra i quali è stato previsto che nell'ambito del processo di liquidazione, sia attuata la sola vendita degli assets non strategici e non strumentali allo svolgimento dell'attività termale (sanitaria e non, ), in ordine ai quali non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

- le voci di bilancio relative alla gestione di continuazione dell'attività sono indicate, la relazione del liquidatore contiene le ragioni e le prospettive della continuazione, nella nota integrativa sono descritti e motivati i criteri di valutazione inerenti le poste di bilancio interessate dalla prosecuzione dell'attività;

▪ **Conclusioni**

Considerando anche le risultanze dell'attività svolta dal soggetto incaricato della revisione legale dei conti contenute nella relazione di giudizio sul bilancio, il collegio sindacale, per quanto sopra considerato non esprime rilievi ostativi in merito alla approvazione del bilancio intermedio di liquidazione chiuso il 31/12/2018.

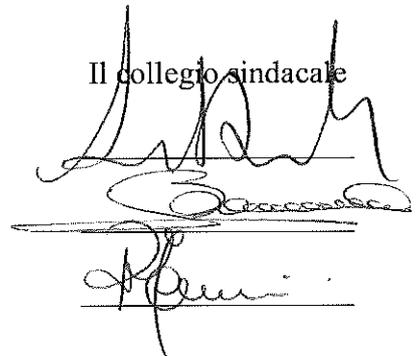
Chianciano Terme, li 16.06.2019

Dr. Francesco Bonelli - Presidente

Rag. Grazia Baiocchi – Sindaco effettivo

Rag. Roberto Menchini – Sindaco effettivo

Il collegio sindacale



The image shows three handwritten signatures in black ink, each written over a horizontal line. The signatures are cursive and appear to be those of the board members mentioned in the text to the left.