

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI AI SENSI DELL'ART. 2429, CO. 2, C.C.

All'assemblea dei soci della Terme di Chianciano Immobiliare S.p.A., in liquidazione sede legale in Chianciano Terme, Largo Siena n. 3.

Oggetto: Relazione del collegio sindacale all'assemblea dei soci ai sensi dell'art. 2429, co. 2, c.c.

Nel corso dell'esercizio chiuso il 31/12/2019 la nostra attività è stata condotta osservando le disposizioni di legge e le vigenti "*Norme di comportamento del collegio sindacale - Principi di comportamento del collegio sindacale di società non quotate*", emanate dal CNDCEC.

▪ **Attività di vigilanza**

Abbiamo partecipato alle Assemblee dei soci e alle riunioni con il Liquidatore unico, nelle quali in relazione alle operazioni deliberate, sulla base delle informazioni acquisite, non sono state riscontrate violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'ordinata prosecuzione della liquidazione.

Abbiamo acquisito dal liquidatore durante gli incontri svolti informazioni in merito all'andamento delle principali operazioni sociali, secondo quanto anche deliberato dall'Assemblea di liquidazione volontaria del 17.01.2018, relative alla:

- * Completamento degli investimenti delle piscine termali Theia presso lo stabilimento Sillene;
 - * "Riscadenziamento del debito della Terme di Chianciano Immobiliare conseguente alla Richiesta di revisione del canone della Terme di Chianciano" con le banche finanziatrici;
 - * Modifica dell'art. 9 del Contratto di Gestione tra Terme di Chianciano Immobiliare e Terme di Chianciano sul canone a seguito dell'accordo transattivo;
 - * Cessione totalitaria della partecipazione nella Terme di Chianciano S.p.A. e pari al 30,19% tramite procedura pubblica;
 - * situazione della partecipata Terme di Chianciano S.p.A,
- sulle quali non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito dal liquidatore durante gli incontri svolti informazioni sul generale andamento della gestione liquidatoria e sulla sua prevedibile prospettiva, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla procedura, anche attraverso le Relazioni semestrali di liquidazione, secondo le modalità stabilite dall'assemblea di apertura di liquidazione e dalla Deliberazione di Giunta Regionale n. 33/2018.

Le operazioni di liquidazione sono risultate coerenti con i criteri in base ai quali deve svolgersi la liquidazione, con gli atti necessari per la conservazione del valore dell'impresa, ivi compreso l'esercizio provvisorio autorizzato dall'assemblea dei Soci del 17/01/2018 e i poteri conferiti al

liquidatore deliberati sempre nell'assemblea del 17/01/2018 e sulla scorta delle informazioni acquisite e dalle verifiche effettuate, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito dal revisore legale dei conti durante gli incontri svolti informazioni, e, da quanto da esso riferito, non sono emersi dati ed informazioni rilevanti che debbano essere evidenziati nella presente relazione.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento dell'assetto organizzativo della società, tenuto conto del suo stato di liquidazione e della prospettiva della cessazione dell'attività e dell'esercizio provvisorio, anche tramite la raccolta d'informazioni dai responsabili delle funzioni e, a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti della gestione liquidatoria, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni, dal soggetto incaricato della revisione legale dei conti e l'esame delle procedure e dei documenti aziendali selezionati con la tecnica del campione, e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce *ex art.* 2408 c.c.

Nel corso dell'esercizio 2019 non sono stati rilasciati dal collegio sindacale pareri previsti dalla legge.

Nello svolgimento dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

▪ ***Bilancio d'esercizio di liquidazione (intermedio)***

Abbiamo esaminato il progetto di bilancio d'esercizio intermedio (secondo) della liquidazione chiuso il 31/12/2019, messo a nostra disposizione nei termini di cui all'art 2429 c.c., in merito al quale riferiamo quanto segue:

- non essendo a noi demandata la revisione legale dei conti, abbiamo vigilato sull'impostazione generale data allo stesso, sulla sua generale conformità alla legge per quel che riguarda la sua formazione, struttura, rispetto degli schemi obbligatori e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire;
- il bilancio dell'esercizio intermedio di liquidazione è costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico e dal rendiconto finanziario e dalla nota integrativa che contiene le informazioni obbligatorie e i criteri di valutazione adottati dal liquidatore, tenuto conto della continuità dell'attività d'impresa tramite esercizio provvisorio al fine di massimizzare il valore dell'azienda che di evitare possibili richieste di danni da parte di terzi, come deliberato dall'Assemblea dei soci del 17/01/2018;
 - il bilancio dell'esercizio intermedio di liquidazione è corredato dalla relazione del liquidatore in merito alla quale abbiamo verificato l'osservanza delle norme di legge inerenti alla sua predisposizione e al suo contenuto. A tale riguardo osserviamo che in essa sono

indicati l'andamento, le prospettive anche temporali della liquidazione e i criteri adottati per realizzarla, fra i quali è stato previsto che nell'ambito del processo di liquidazione, sia attuata la sola vendita degli assests non strategici e non strumentali allo svolgimento dell'attività termale (sanitaria e non), in ordine ai quali non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

- le voci di bilancio relative alla gestione di continuazione dell'attività sono indicate, la relazione del liquidatore contiene le ragioni e le prospettive della continuazione, nella nota integrativa sono descritti e motivati i criteri di valutazione inerenti le poste di bilancio interessate dalla prosecuzione dell'attività;

▪ **Conclusioni**

Considerando anche le risultanze dell'attività svolta dal soggetto incaricato della revisione legale dei conti contenute nella relazione di giudizio sul bilancio, il collegio sindacale, per quanto sopra considerato non esprime rilievi ostativi in merito alla approvazione del bilancio intermedio di liquidazione chiuso il 31/12/2019.

Preso atto il pieno operare dell'emergenza sanitaria provocata dal COVID-19 e dei provvedimenti normativi restrittivi che condizionano la libera circolazione delle persone, la riunione del Collegio sindacale si è svolta in videoaudio conferenza, anche se non espressamente previsto dallo statuto sociale, uniformandosi quindi alle norme introdotte dal Decreto Legge n. 18/2020 che ha appositamente introdotto l'argomento per Consigli di Amministrazione ed Assemblee dei Soci (art. 106).

Chianciano Terme, lì 03/06/2020
Dr. Francesco Bonelli - Presidente

Rag. Grazia Baiocchi – Sindaco effettivo

Rag. Roberto Menchini – Sindaco effettivo

/Il collegio sindacale




