



Villa della Direzione delle Terme (alias Villa Rita Scanferla Arch. Luigi Piccinato 1922) in via delle Rose n. 12, Chianciano Terme

Individuazione catastale



Direzione Provinciale di Siena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/05/2021
Ora: 10:50:21
Numero Pratica: T115094/2021
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2021



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **CHIANCIANO TERME (C608) (SI)**
• Foglio **19** Particella **51** Subalterno **2**
• Foglio **19** Particella **51** Subalterno **3**

DIVISIONE del 09/10/2017 protocollo n. SI0052017 in atti dal 10/10/2017 DIVISIONE (n. 12038.1/2017)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **CHIANCIANO TERME (C608) (SI)**
Foglio **19** Particella **51**

> Indirizzo

VIALE ROMA n. SNC Piano S1-T - 1

DIVISIONE del 09/10/2017 protocollo n. SI0052017 in atti dal 10/10/2017 DIVISIONE (n. 12038.1/2017)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 13.550,48**
Zona censuaria **2**,
Categoria **D/7²⁾**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/07/2018 protocollo n. SI0032064 in atti dal 23/07/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 10157.1/2018)
Annotazioni: Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

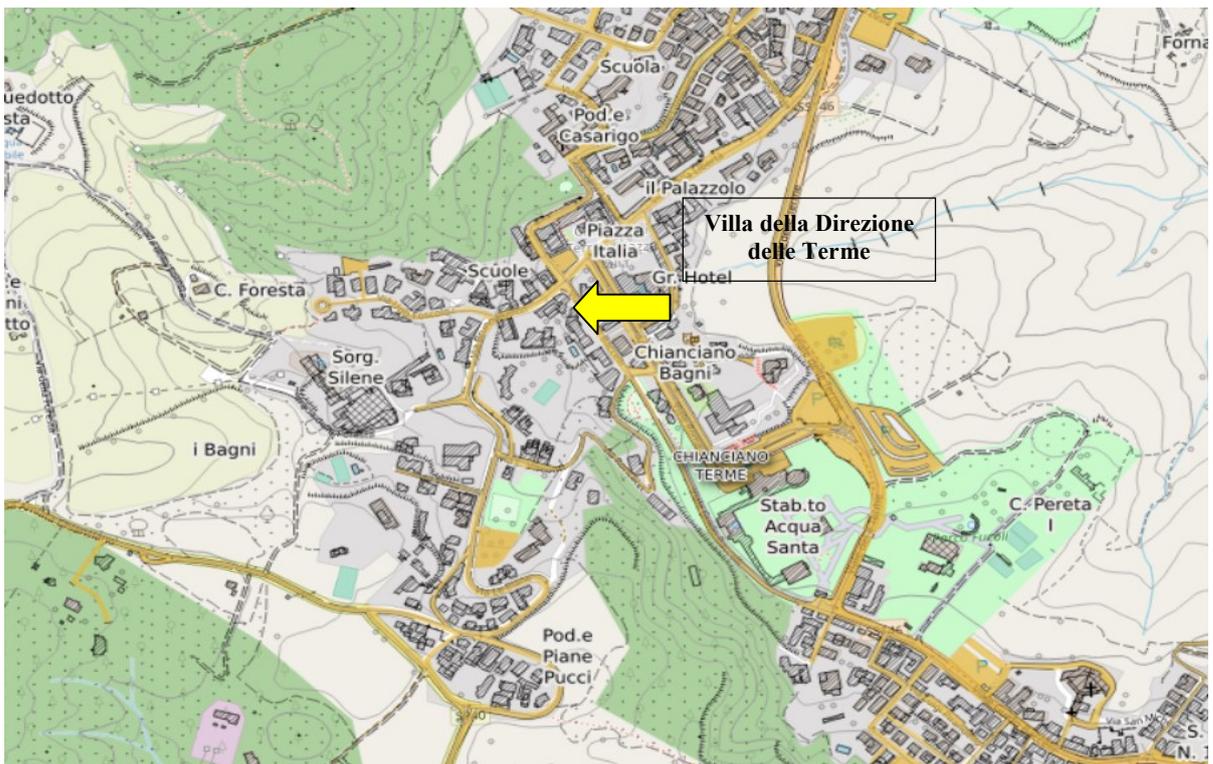
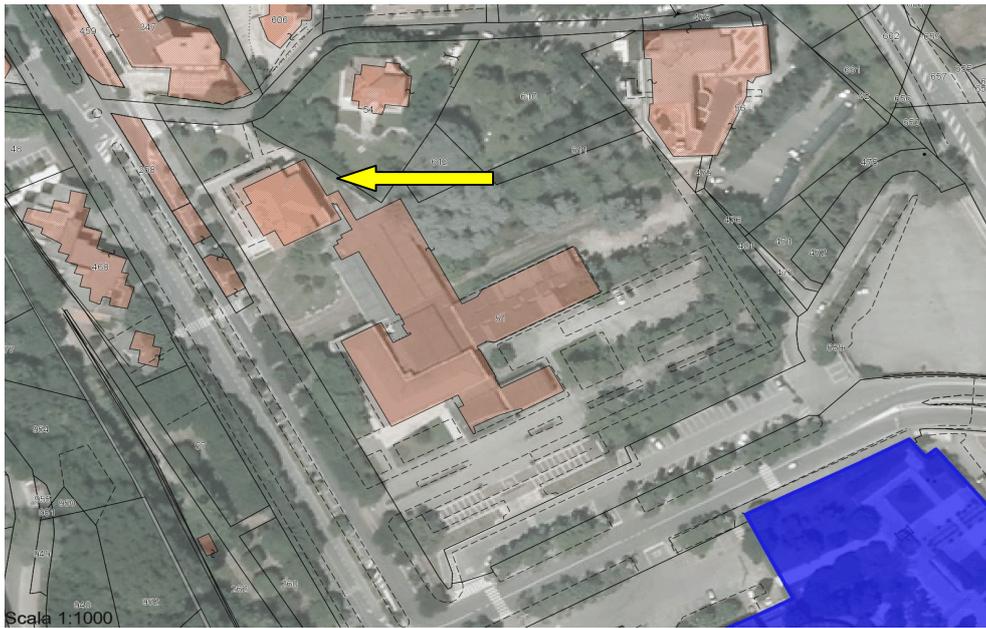
> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> **1. TERME DI CHIANCIANO IMMOBILIARE S.P.A. (CF 00423030584)**
Sede in CHIANCIANO TERME (SI)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. DIVISIONE del 09/10/2017 protocollo n. SI0052017 in atti dal 10/10/2017 DIVISIONE (n. 12038.1/2017)

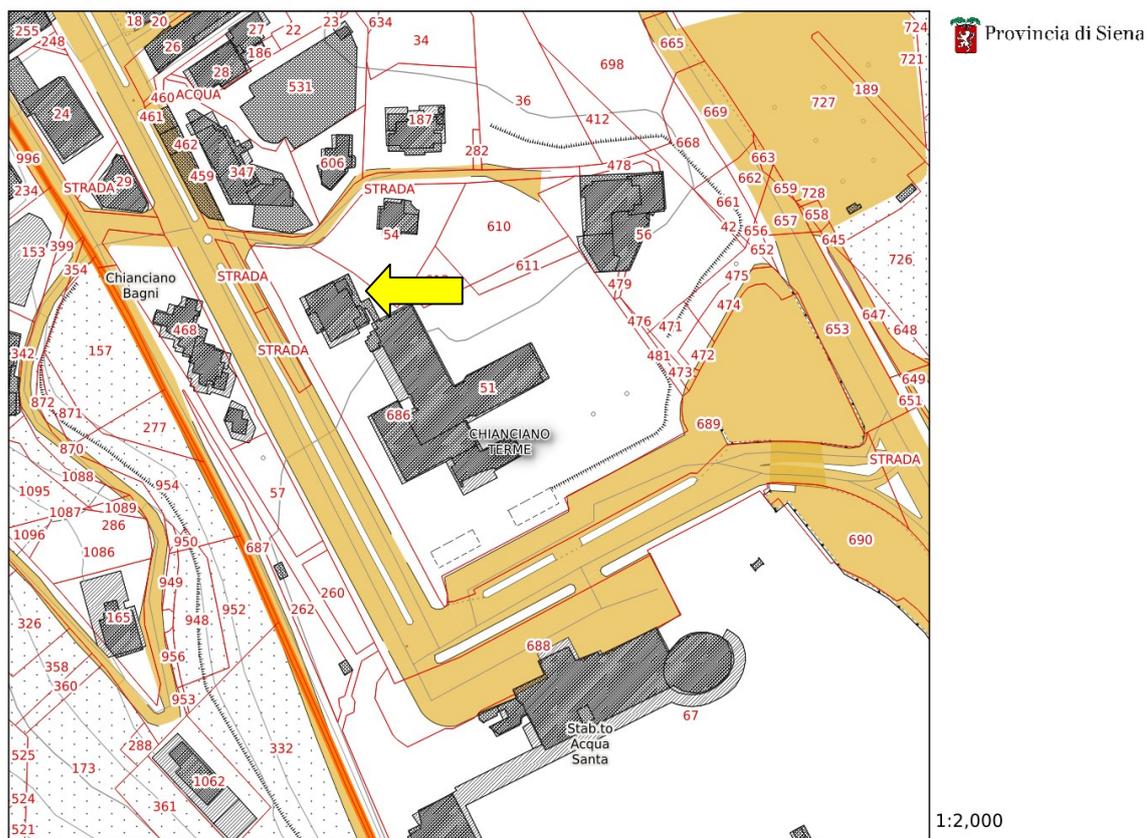


TERME DI CHIANCIANO IMMOBILIARE S.P.A. in liquidazione



2

Terme di Chianciano Immobiliare SpA in liquidazione – Largo Siena, 3 Int. 1 - 53042 CHIANCIANO TERME (SI)
– Tel. 0578 64233 – Fax 0578 64694 www.termechiancianoimmobiliare.it - e-mail:
info@termechiancianoimmobiliare.it Capitale Sociale € 17.606.845,16.- i.v. Partita IVA 00823660527 - Codice
Fiscale e Iscrizione Registro Imprese n. 00423030584 - Registro Ditte C.C.I.A.A. n. 49960
Società a partecipazione pubblica: Regione Toscana (73,81%), Comune di Chianciano Terme (18,70%,
Fi.Se.s. S.p.A. 7,49%)



Catasto GISCA Comune di Chianciano Terme foglio 19 particella 51, sub. 2 e 3

Piano	Attuale utilizzo		
Piano sotto strada	n. 4 locali uffici, n. 3 locali magazzini, n. 1 cantina, n. 1 ingresso, n. 3 disimpegni, n. 1 ripostiglio e n. 2 bagni		
Piano terra	n. 5 locali uffici, n. 1 salone/atrio, n. 1 sala riunioni, n. 2 bagni di cui n1 antibagno, n. 1 ingresso, n. 1 terrazza, n.1 disimpegno		
Piano primo	n. 6 locali uffici, n. 1 loggia n. 1 terrazzo n. 1 bagno, n. 1 ripostiglio, n.1 disimpegno		
Totale fabbricato	Superficie lorda (mq) 1.118 Di cui:	Sup. lorda coperta 983 mq	Sup. terrazz e 135 mq
Resede	n. 3 aree a verde e area di manovra e parcheggio	Super. 1.000 mq	



DESTINAZIONE URBANISTICA Tav. 3 piano strutturale Invarianti strutturali

