



TERME DI CHIANCIANO IMMOBILIARE S.P.A.

La società delle Terme di Chianciano: storia ed evoluzione

- La società Terme di Chianciano S.p.A. (oggi **Terme di Chianciano Immobiliare S.p.A.**) è stata costituita con legge 21 giugno 1960 n. 649 dal **Ministero delle Partecipazioni Statali**, *“per lo sfruttamento e la valorizzazione del centro termale di Chianciano con l’annesso compendio patrimoniale”*.
- L’art. 22 della Legge n. 59/1997 prevede il trasferimento delle aziende termali dallo Stato alle Regioni. Di fatto **la titolarità azionaria della società fu trasferita dal Ministero del Tesoro in pari quota alla Regione Toscana ed al Comune di Chianciano Terme.**
- Sulla base della mozione del Consiglio Regionale della Toscana del 24/07/1997, *“Guida per intraprendere le procedure di privatizzazione della gestione della Terme di Chianciano Spa”*, nel 2003 la società, con procedura ad evidenza pubblica (G.U.R.I. n. 46 del 25 febbraio 2003), ha avviato la privatizzazione della gestione dell’attività caratteristica termale con conseguente locazione degli immobili strumentali allo svolgimento di tale attività.
- Dal 2005 coesistono, dunque, due società: **la Terme di Chianciano Immobiliare Spa (proprietà e partecipata al 73,81% dalla Regione Toscana, oltre che dal Comune di Chianciano Terme 18,70% e la Finanziaria Senese di Sviluppo S.p.A. 7,49%)** ed una nuova società, una new -co costituita a seguito della gara pubblica, denominata appunto Terme di Chianciano Spa (gestione) a prevalente capitale privato.
- **La Terme di Chianciano Immobiliare S.p.A. e la Terme di Chianciano S.p.A. in data 1 aprile 2005 hanno sottoscritto un contratto di gestione**, sempre da bando pubblico, che regola i rapporti inerenti le attività termali, la locazione del patrimonio dato in gestione e la somministrazione delle acque termali.
- **La Terme di Chianciano Immobiliare è proprietaria del complesso dei beni immobili afferenti il complesso termale** (in via esemplificativa: **Parco Fucoli, Stabilimento Sillene, Parco Acquasanta, Direzione sanitaria, Villa della Direzione, piscine termali Theia, ecc.**).
- **E’ titolare in esclusiva delle concessioni minerarie delle acque termali delle terme di Chianciano** (Bagni di Chianciano, Compendio Termale Chianciano e Fucoli).