

TERME DI CHIANCIANO IMMOBILIARE S.P.A. in liquidazione

Largo Siena, n.3/int. 1 - 53042 Chianciano Terme (SI)

tel. +39 0578 64233 – fax +39 0578 64694

e-mail: info@termechiancianoimmobiliare.it

pec: termechiancianoimmobiliare@pec.it

Capitale Sociale € 17.602.845,16.- i.v.

Partita IVA 00823660527 - Codice Fiscale e Iscrizione Registro Imprese n. 00423030584

Registro Ditte C.C.I.A.A. n. 49960

PROCEURA DI CESSIONE DELLE QUOTE SOCIETARIE DETENUTE NELLA TERME DI CHIANCIANO S.p.A. IN CHIANCIANO TERME

Lettera d'invito a presentare offerta vincolante.

VERBALE DEL GIORNO 05.08.2020

Il giorno 5 (cinque) agosto 2020, alle ore 16.00, presso la sede della Società Terme di Chianciano Immobiliare S.p.A. in liquidazione, in Chianciano Terme (SI), Largo Siena n. 3, si riunisce in seduta pubblica la Commissione aggiudicatrice, nominata dal Liquidatore della Società Massimiliano Galli in data 5 (cinque) agosto 2020, e composta dall'Ing. Alessandro Valtriani, Responsabile Unico del Procedimento, quale Presidente della Commissione, da Massimiliano Galli, Liquidatore quale Commissario, dalla Dr.ssa Elena Rita Vetrugno, dipendente della società, quest'ultima in qualità di Commissario e Segretario per procedere, come da "Lettera d'invito a presentare offerta vincolante", a:

- constatare la conformità formale dei plichi e l'integrità dei plichi;
- verificare la documentazione presentata nella Busta A – Documentazione;
- all'ammissione delle offerte idonee ed alla successiva apertura della Busta B – Offerta tecnica – Piano industriale e alla verifica della presenza della Busta C – Offerta economica, contrassegnando tutta la documentazione ricevuta.
- a procedere, di seguito o in successive sedute riservate, ad esaminare la documentazione inerente l'Offerta tecnica piano industriale attribuendo i punteggi relativi sulla base dei criteri di valutazione stabiliti nella presente lettera d'invito.

La Commissione, infine, in seduta pubblica procederà:

1. alla lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche e
2. all'apertura della Busta C – Offerta economica, verificandone la completezza e regolarità del contenuto;
3. all'attribuzione dei punteggi relativi all'offerte economiche sulla base dei criteri di valutazione stabiliti nella presente lettera d'invito;
4. alla formazione della graduatoria finale, sulla base dei punteggi complessivi ottenuti dai concorrenti e, quindi, alla determinazione della migliore offerta.
5. alla proposta di aggiudicazione provvisoria a favore dell'offerente che, in possesso dei requisiti richiesti, abbia presentato l'offerta risultata prima in graduatoria.

Il Presidente della Commissione Ing. Alessandro Valtriani, Responsabile Unico del Procedimento, apre la seduta odierna riepilogando le fasi della procedura di cessione delle quote detenute da questa società nella Terme di Chianciano S.p.A. ossia:

* 26 settembre 2016 - 20 dicembre 2019: Avviso relativo alla raccolta delle manifestazioni d'interesse;

* 20 dicembre 2019 al 29 febbraio 2020: fase della due diligence e dei sopralluoghi per gli operatori che hanno manifestato interesse;

* Fase attuale dal 16 aprile 2020: "Lettera d'invito a presentare offerta vincolante" da parte degli operatori economici interessati ed ammessi.

La Terme di Chianciano Immobiliare S.p.A. in liquidazione intende cedere la propria partecipazione (30,19%) nella Terme di Chianciano S.p.A. mediante il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 de D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., non ammettendo offerte economiche al ribasso. L'aggiudicazione effettuata in sede di gara si intende provvisoria.

Il Presidente Ing. Valtriani rileva che la "Lettera d'invito a presente offerta vincolante" è stata trasmessa via pec in data 16 aprile 2020 prot. n. 39 agli operatori economici che avevano presentato manifestazione d'interesse e che erano stati ammessi, ossia:

1. Terme di Saturnia S.p.A. con sede in Manciano (GR) e
2. Benevent Training AG con sede in Zurigo - Svizzera

Il termine della presentazione delle offerte è stato stabilito alle **ore 12.00 del giorno 5 agosto 2020**, come da avviso di ulteriore proroga della scadenza dei termini per la presentazione dell'offerta vincolante ai sensi dell'art. 79 D.Lgs. 50/2016, dietro motivata richiesta da parte degli operatori, dovuta alla complessità della redazione dell'offerta e all'emergenza epidemiologica da COVID-19, con avvertenza agli stessi operatori che la seduta pubblica per l'apertura dei plichi sarebbe avvenuta alle **ore 16.00 del giorno 5 agosto 2020**.

Il Presidente dà lettura dell'oggetto e delle condizioni fissate nella "Lettera d'invito a presentare offerta vincolante".

La Commissione dà atto che entro le ore 12.00 del giorno stabilito 5 agosto 2020 non sono pervenute offerte.

Il Presidente constata la mancanza di offerte pervenute entro i termini stabiliti dalla "Lettera d'invito a presentare offerta vincolante" e dai successivi avvisi di proroga della scadenza dei termini per la presentazione dell'offerta vincolante

Dichiara

Deserta la gara inerente la procedura di cessione totalitaria delle quote detenute nella Terme di Chianciano S.p.A. per mancanza di offerte.

Di quanto sopra si è redatto il presente Verbale, che, letto ed approvato, viene sottoscritto.

Il presente verbale, infine, è pubblicato nella Sezione "Società trasparente/Bandi e Contratti" del sito istituzionale della Terme di Chianciano Immobiliare S.p.A. in liquidazione (<http://www.termechiancianoimmobiliare.it>).

Non essendoci null'altro da aggiungere, la seduta della Commissione termina alle ore 16.30.

Il Presidente Ing. Alessandro Valtriani

Il Commissario Sig. Massimiliano Galli

Il Commissario e Segretario Dr.ssa Elena Rita Vetrugno