

TERME DI CHIANCIANO IMMOBILIARE S.P.A. in liquidazione

Largo Siena, n.3/int. 1 - 53042 Chianciano Terme (SI)

tel. +39 0578 64233 – fax +39 0578 64694

e-mail: info@termechiancianoimmobiliare.it

pec: termechiancianoimmobiliare@pec.it

Capitale Sociale € 17.602.845,16.- i.v.

Partita IVA 00823660527 - Codice Fiscale e Iscrizione Registro Imprese n. 00423030584

Registro Ditte C.C.I.A.A. n. 49960

AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA VENDITA DI BENE IMMOBILE DI PROPRIETA' DELLA TERME DI CHIANCIANO IMMOBILIARE S.P.A. in liquidazione

VERBALE PRESA D'ATTO MANIFESTAZIONE D'INTERESSE DEL GIORNO 29.09.2023

Il giorno 29 (ventinove) settembre 2023 alle ore 15.00, presso la sede della Società Terme di Chianciano Immobiliare S.p.A. in liquidazione, in Chianciano Terme (SI), Largo Siena n. 3, si riunisce la Commissione aggiudicatrice, nominata dal Liquidatore della Società Massimiliano Galli in data 29 (settembre) settembre 2023, e composta dall'Ing. Alessandro Valtriani, Responsabile del Procedimento, quale Presidente della Commissione, da Massimiliano Galli, Liquidatore quale Commissario, dalla Dr.ssa Elena Rita Vetrugno, dipendente della società, quest'ultima in qualità di Commissario e Segretario

Premesso che

- a seguito l'Assemblea dei soci in data 20 aprile 2023 e con successiva e conseguente propria determinazione a giugno 2023 il Liquidatore ha stabilito, previo adeguamento della perizia del 2021, nel rispetto del proprio vigente regolamento per le alienazioni dei beni immobili, e in conformità ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, di dare avvio ad una seconda procedura per la raccolta di manifestazioni d'interesse da parte di soggetti interessati ad acquistare il bene immobile denominato Villa della Direzione delle Terme di Chianciano (Villa Rita Scanferla) successiva a quella già espletata nel 2021 con esito negativo;
- tale avviso pubblico è considerato preliminare alla procedura di asta pubblica, secondo il criterio del miglior prezzo in aumento rispetto all'importo stabilito a base di gara, che sarà espletata con coloro che presenteranno manifestazione di interesse all'acquisto del bene di cui si tratta, nelle modalità e nei tempi stabiliti nell'avviso stesso;
- che l'immobile Villa della Direzione delle Terme di Chianciano (alias Villa Rita Scanferla Arch. Luigi Piccinato 1922) situato in via delle Rose n. 12, Chianciano Terme (SI) categoria catastale D/7 superficie commerciale mq 857 è stato periziato 685.600 euro (ridotto rispetto a 860.000 euro della precedente stima 2021). Il bene è inoltre vincolato ai sensi dell'art. 10 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio D. Lgs. n. 42/2004 con specifico provvedimento di tutela (Decreto n. 82/2018). Il bene infine è attualmente libero da cose e persone
- tale avviso è stato pubblicato in data 28 giugno 2023 sul sito istituzionale della Terme di Chianciano Immobiliare S.p.A. in liquidazione <http://www.termechiancianoimmobiliare.it/>, all'Albo Pretorio del Comune di Chianciano Terme, dell'Unione dei Comuni della Valdichiana Senese e della Provincia di Siena, sulla pagina Altri Avvisi del sito della Regione Toscana, e sui quotidiani La Repubblica e Corriere di Siena per estratto;

- tale avviso ai fini della sua più ampia diffusione è stato reso noto alla stessa Terme di Chianciano S.p.A. nonché ad ogni potenziale interessato comprese le agenzie immobiliari della zona;
- per la presentazione delle offerte veniva stabilito il termine del 29 settembre 2023 ore 12,00 con fissazione della seduta di gara per il giorno 29 settembre 2023 ore 15.00;

Rilevato che entro il termine indicato dal citato Avviso (ore 12.00 del 29 settembre 2023) nonostante alcuni contatti avuti e primi riscontri ricevuti, non risultano, tuttavia, essere pervenute al protocollo della società manifestazioni di interesse e che nessuna manifestazione d'interesse è giunta oltre il termine massimo.

Tutto ciò premesso;

Il Presidente, dopo aver constatato che la sala ove si svolge la gara è aperta ed accessibile al pubblico, ricorda l'oggetto dell'avviso di manifestazione d'interesse, acquisisce tutta la documentazione e dichiara aperta la seduta.

La Commissione verifica, quindi, la documentazione agli atti della Terme di Chianciano Immobiliare S.p.A. in liquidazione relativa alle modalità con le quali è stato reso pubblico l'avviso di manifestazione d'interesse per l'alienazione in argomento.

Il Presidente dà atto che alla data odierna del 29 settembre 2023 ore 12,00 (termine di scadenza per la presentazione delle manifestazioni d'interesse), non è stata assunta al protocollo della società alcuna offerta.

A questo punto, considerato che non sono pervenute manifestazioni d'interesse entro il termine stabilito, il Presidente dichiara deserta la gara per la raccolta di manifestazione d'interesse ai fini dell'alienazione dell'immobile denominato Villa della Direzione delle Terme di Chianciano (Villa Rita Scanferla); di proprietà della Terme di Chianciano Immobiliare S.p.A. in liquidazione".

Di quanto sopra si è redatto il presente Verbale, che, letto ed approvato, viene sottoscritto.

Il presente verbale, infine, è pubblicato nella Sezione "Società trasparente/Bandi e Contratti" del sito istituzionale della Terme di Chianciano Immobiliare S.p.A. in liquidazione (<http://www.termechiancianoimmobiliare.it>).

Non essendoci null'altro da aggiungere, la seduta della Commissione termina alle ore 16.00.

Il Presidente Ing. Alessandro Valtriani

Il Commissario Sig. Massimiliano Galli

Il Commissario e Segretario Dr.ssa Elena Rita Vetrugno

