TERME DI CHIANCIANO IMMOBILIARE S.P.A. in liquidazione
Largo Siena, n.3/int. 1 - 53042 Chianciano Terme (SI)
tel. +39 0578 64233 – fax +39 0578 64694
e-mail: info@termechiancianoimmobiliare.it
pec: termechiancianoimmobiliare@pec.it

Capitale Sociale € 17.602.845,16.- i.v.
Partita IVA 00823660527 - Codice Fiscale e Iscrizione Registro Imprese n. 00423030584
Registro Ditte C.C.I.A.A. n. 49960

AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA VENDITA DI BENE IMMOBILE DI PROPRIETA' DELLA TERME DI CHIANCIANO IMMOBILIARE S.P.A. in liquidazione

VERBALE PRESA D'ATTO MANIFESTAZIONE D'INTERESSE DEL GIORNO 30.04.2024

Il giorno 30 (trenta) aprile 2024 alle ore 15.00, presso la sede della Società Terme di Chianciano Immobiliare S.p.A. in liquidazione, in Chianciano Terme (SI), Largo Siena n. 3, si riunisce la Commissione aggiudicatrice, nominata dal Liquidatore della Società Massimiliano Galli in data 30 aprile 2024, e composta dall'Ing. Alessandro Valtriani, Responsabile del Procedimento, quale Presidente della Commissione, da Massimiliano Galli, Liquidatore quale Commissario, dalla Dr.ssa Elena Rita Vetrugno, dipendente della società, quest'ultima in qualità di Commissario e Segretario

Premesso che

- a seguito della propria determinazione del 12 marzo 2024 il Liquidatore ha stabilito, previa perizia tecnico estimativa del 5 febbraio 2024, e tenuto conto che al proprio protocollo in data 9 febbraio è prevenuta una richiesta di interesse relativa all'oggetto dell'avviso da parte del Comune di Chianciano Terme, di dare avvio ad una procedura per la raccolta di manifestazioni d'interesse da parte di soggetti interessati ad acquistare il complesso immobiliare denominato "Parco termale Acquasanta (ad esclusione del fabbricato denominato Salone Sensoriale)" e parcheggi di pertinenza nel rispetto del proprio vigente regolamento per le alienazioni dei beni immobili ed in conformità ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione;

- tale avviso pubblico è stato considerato preliminare alla procedura di asta pubblica, secondo il criterio del miglior prezzo in aumento rispetto all'importo stabilito a base di gara, che sarà espletata con coloro che presenteranno manifestazione di interesse all'acquisto del bene di cui si tratta, nelle modalità e nei tempi stabiliti nell'avviso stesso;

- il complesso immobiliare denominato "Parco termale Acquasanta (ad esclusione del fabbricato denominato Salone Sensoriale appositamente frazionato)" situato in Piazza Martiri Perugini n. 1, Chianciano Terme (SI) categoria catastale D/7 è stato periziato come segue:

superficie commerciale complessiva Parco Acquasanta	mq 48.691
superficie commerciale complessiva parcheggi Parco Acquasanta	mq 10.016
superficie commerciale complessiva parcheggi Parco Fucoli	mq 10.774
Totale complessivo	mq 69.481

Totale valore periziato lotto unico € 3.181.381,00

- che i fabbricati denominati Salone Nervi e Salone della Mescita (identificati al catastato dei fabbricati al foglio 19 particella 67 sub. 2 e sub. 3) sono inoltre vincolati ai sensi dell'art. 10 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio D. Lgs. n. 42/2004 con specifico provvedimento di tutela (Decreto n. 86/2018);

- il complesso immobiliare è libero da ipoteche e garanzie;

- il bene è attualmente occupato da Terme di Chianciano S.p.A.;

- tale avviso è stato pubblicato in data 26 marzo 2024 sul sito istituzionale della Terme di Chianciano Immobiliare S.p.A. in liquidazione http://www.termechiancianoimmobiliare.it/, all'Albo Pretorio del Comune di Chianciano Terme e sulla pagina Altri Avvisi del sito della Regione Toscana;

- per la presentazione delle offerte veniva stabilito il termine del 30 aprile 2024 ore 12,00 con fissazione della seduta di gara per il giorno 30 aprile 2024 ore 15.00.

Rilevato che entro il termine indicato dal citato Avviso (ore 12.00 del 30 aprile 2024) non risultano, tuttavia, essere pervenute al protocollo della società manifestazioni di interesse oltre a quanto già ricevuto dal Comune di Chianciano Terme e che nessuna manifestazione d'interesse è giunta oltre il termine massimo.

Tutto ciò premesso;

Il Presidente, dopo aver constatato che la sala ove si svolge la gara è aperta ed accessibile al pubblico, ricorda l'oggetto dell'avviso di manifestazione d'interesse, acquisisce tutta la documentazione e dichiara aperta la seduta.

La Commissione verifica, quindi, la documentazione agli atti della Terme di Chianciano Immobiliare S.p.A. in liquidazione relativa alle modalità con le quali è stato reso pubblico l'avviso esplorativo di manifestazione d'interesse per l'alienazione in argomento.

Il Presidente dà atto che alla data odierna del 30 aprile 2024 ore 12,00 (termine di scadenza per la presentazione delle manifestazioni d'interesse), non è stata assunta al protocollo della società alcuna manifestazione d'interesse a seguito della pubblicazione dell'Avviso.

Il Presidente dà altresì atto della richiesta di interesse per il complesso immobiliare così come sopra individuato pervenuta dal Comune di Chianciano Terme, il quale intende intraprendere un'azione di recupero e valorizzazione degli immobili a vocazione congressuale tramite la presentazione di una richiesta di finanziamento regionale per l'attuazione del proprio progetto.

A questo punto, considerato che non sono pervenute manifestazioni d'interesse a seguito della pubblicazione dell'Avviso entro il termine stabilito, il Presidente dichiara deserta la gara per la raccolta di manifestazione d'interesse ai fini dell'alienazione il complesso immobiliare denominato "Parco termale Acquasanta (ad esclusione del fabbricato denominato Salone Sensoriale)" di proprietà della Terme di Chianciano Immobiliare S.p.A. in liquidazione.

La Commissione, tenuto conto degli esiti della procedura e dalla manifestazione del Comune di Chianciano Terme, stabilisce a questo punto di procedere secondo quanto previsto dal proprio vigente "Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare della società" anche nel caso di un solo soggetto ed in favore di enti locali, rinviando l'apposita definizione e valutazione non appena perverrà una proposta irrevocabile di acquisto.

Di quanto sopra si è redatto il presente Verbale, che, letto ed approvato, viene sottoscritto.

Il presente verbale, infine, è pubblicato nella Sezione "Società trasparente/Bandi e Contratti" del sito istituzionale della Terme di Chianciano Immobiliare S.p.A. in liquidazione (http://www.termechiancianoimmobiliare.it).

Non essendoci null'altro da aggiungere, la seduta della Commissione termina alle ore 16.00.

Il Presidente Ing. Alessandro Valtriani

Il Commissario Sig. Massimiliano Galli

Il Commissario e Segretario Dr.ssa Elena Rita Vetrugno