

TERME DI CHIANCIANO IMMOBILIARE S.P.A. in liquidazione

Largo Siena, n.3/int. 1 - 53042 Chianciano Terme (SI)

tel. +39 0578 64233 – fax +39 0578 64694

e-mail: info@termechiancianoimmobiliare.it

pec: termechiancianoimmobiliare@pec.it

Capitale Sociale € 17.602.845,16.- i.v.

Partita IVA 00823660527 - Codice Fiscale e Iscrizione Registro Imprese n. 00423030584

Registro Ditte C.C.I.A.A. n. 49960

AVVISO ESPLORATIVO PER L'INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTI INTERESSATI ALLA STIPULA DI CONTRATTO DI CESSIONE DELLE QUOTE DI TERME DI CHIANCIANO S.p.A. IN CHIANCIANO TERME

VERBALE PRESA D'ATTO MANIFESTAZIONE D'INTERESSE DEL GIORNO 20.12.2019

Il giorno 20 (venti) dicembre 2019, alle ore 16.00, presso la sede della Società Terme di Chianciano Immobiliare S.p.A. in liquidazione, in Chianciano Terme (SI), Largo Siena n. 3, si riunisce la Commissione aggiudicatrice, nominata dal Liquidatore della Società Massimiliano Galli in data 20 (venti) dicembre 2019, e composta dall'Ing. Alessandro Valtriani, Responsabile del Procedimento, quale Presidente della Commissione, da Massimiliano Galli, Liquidatore quale Commissario, dalla Dr.ssa Elena Rita Vetrugno, dipendente della società, quest'ultima in qualità di Commissario e Segretario

Premesso che

- Con Delibera di Giunta Regionale n. 282/2016, la Regione Toscana ha disposto anche per questa società la dismissione delle partecipazioni societarie detenute, a seguito del Piano di razionalizzazione delle società partecipate contenuto nel Documento di economia e finanza regionale – DCR 89/2015;

- l'Assemblea dei soci in data 26 maggio 2016 ha dato, dunque, mandato all'Amministratore Unico di procedere all'alienazione della partecipazione detenuta in Terme di Chianciano S.p.A., attraverso una procedura ad evidenza pubblica, finalizzata alla raccolta di manifestazioni d'interesse;

- a seguito di quanto sopra e con propria determinazione a giugno 2016 l'Amministratore Unico comunicava in prima istanza, ai sensi delle disposizioni dello statuto societario, al Presidente del Consiglio di Amministrazione della Terme di Chianciano S.p.A. la cessione della totalità delle quote di proprietà, in attuazione della Delibera sopracitata;

- scaduti i termini statutari previsti e non avendo ricevuto riscontro da Terme di Chianciano S.p.A., con propria determinazione del 16 settembre 2016 l'Amministratore Unico approvava l'avviso esplorativo finalizzato all'individuazione di soggetti interessati all'acquisto totale o parziale delle quote societarie della società Terme di Chianciano S.p.A.,

- tale avviso è stato pubblicato sul sito di questa società, e sul sito della Regione Toscana - Altri Avvisi, sui quotidiani La Nazione e Corriere dell'Umbria per estratto;

- lo stesso avviso è stato aggiornato e reso pubblico con i dati contabili della Terme di Chianciano S.p.A. al 31 luglio 2018 ai sensi dell'art. 2447 c.c., prevedendo fra l'altro una proroga per la presentazione delle manifestazioni d'interesse entro le ore 13.00 del 20 dicembre 2019, poiché la precedente scadenza aveva avuto esito negativo.

Rilevato che entro il termine indicato dal citato Avviso (ore 13.00 del 20 dicembre 2019) risultano essere pervenute al protocollo della società le manifestazioni di interesse sotto elencate e che nessuna manifestazione d'interesse è giunta oltre il termine massimo.

La Commissione, pertanto, con la scadenza odierna del termine fissato nell'avviso, prende atto che la presentazione delle manifestazioni d'interesse per l'acquisto delle quote societarie detenute in Terme di Chianciano S.p.A. è conclusa.

La Commissione dà altresì atto che l'elenco degli operatori è sottratto alla pubblicazione ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016.

N.	Protocollo	Data e ora di ricevimento
1	Prot. n. 32/2018	PEC del 22.02.2018 Ore 12.07
2	Prot. n. 77/2018	PEC del 01.08.2018 Ore 20.33
3	Prot. n. 84/2018	PEC del 29.09.2018 ore 08.03
4	Prot. n. 86/2018	03.10.2018 a mano
5	Prot n. 30/2019	PEC del 03.04.2019 Ore 11.54
6	Prot.n. 90/2019	PEC del 06.11.2019 Ore 18.10

La Commissione verifica la regolarità della documentazione pervenuta rispetto alle condizioni contenute nell'avviso.

Precisa, inoltre, che sono state escluse n. 2 Manifestazioni d'interesse così individuate:

1. Prot. n. 32/2018, in quanto non ha più proseguito con le disposizioni previste dalla procedura indicata nell'avviso;
2. Prot. n. 84/2018 in quanto non ha più proseguito con le disposizioni previste dalla procedura indicata nell'avviso.

Il Presidente, a questo punto, elenca le manifestazioni d'interesse che saranno oggetto di valutazione, ossia:

N.	Protocollo	Data e ora di ricevimento
1	Prot. n. 77/2018	PEC del 01.08.2018 Ore 20.33
2	Prot. n. 86/2018	03.10.2018 a mano
3	Prot n. 30/2019	PEC del 03.04.2019 Ore 11.54
4	Prot.n. 90/2019	PEC del 06.11.2019 Ore 18.10

In conformità alle disposizioni contenute nell'avviso pubblico esplorativo, si è proseguito in questa prima fase alla verifica dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 in materia contributiva, fiscale e ogni eventuale altro accertamento che possa determinare l'esclusione dalla "gara e/o l'incapacità della Ditta a contrattare con una pubblica amministrazione", per le manifestazioni d'interesse ritenute conformi.

Preso atto che:

-per le manifestazioni di interesse individuate al:

1. Prot. n. 77/2018;
2. Prot n. 30/2019;
3. Prot. n. 90/2019

la verifica dei requisiti ha dato esito positivo.

- mentre per la manifestazione d'interesse Prot. n. 86/2018, avendo l'operatore economico sede in uno Stato extra comunitario, ha chiesto in data 18 dicembre 2019 ns. prot. n. 116 la proroga per la trasmissione dei documenti in originale al 31 gennaio 2020 rispetto al termine indicato del 20 dicembre 2019.

Tenuto conto di quanto sopra, la Commissione delibera di procedere alla sospensione della suddetta seduta, al fine di concedere la proroga al 31 gennaio 2020 in riferimento alla manifestazione d'interesse Prot. n. 86/2018 in considerazione alle complessità connesse al rilascio dei documenti per l'operatore extracomunitario.

La Commissione stabilisce, pertanto, di riprendere al seduta in data 31 gennaio 2020 e ne dà comunicazione ai partecipanti che saranno oggetto di successiva valutazione.

Di quanto sopra si è redatto il presente Verbale, che, letto ed approvato, viene sottoscritto.

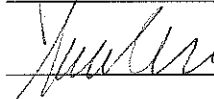
Il presente verbale, infine, è pubblicato nella Sezione "Società trasparente/Bandi e Contratti" del sito istituzionale della Terme di Chianciano Immobiliare S.p.A. in liquidazione (<http://www.termechiancianoimmobiliare.it>).

Non essendoci null'altro da aggiungere, la seduta della Commissione termina alle ore 16.40.

Il Presidente Ing. Alessandro Valtriani



Il Commissario Sig. Massimiliano Galli



Il Commissario e Segretario Dr.ssa Elena Rita Vetrugno

