

**AVVISO ESPLORATIVO PER L'INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTI
INTERESSATI ALLA STIPULA DI CONTRATTO DI CESSIONE DELLE QUOTE
DI TERME DI CHIANCIANO S.p.A. IN CHIANCIANO TERME**

PREMESSA

Con il presente avviso la società Terme di Chianciano Immobiliare S.p.A. intende effettuare un'indagine esplorativa finalizzata all'individuazione di soggetti interessati all'acquisto totale o parziale delle quote societarie della società Terme di Chianciano S.p.A. con sede in Chianciano Terme (SI), Via delle Rose 12.

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, non comporta diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati, che per la società precedente.

INFORMAZIONI SULLA SOCIETA'

La società Terme di Chianciano S.p.A., è una società di capitali di diritto italiano costituita in data 18 marzo 2005 , partita Iva ed iscrizione al Registro delle Imprese presso la CCIAA di Siena n. 01152750525, n. REA 124653.

Il capitale sociale di Terme di Chianciano S.p.A. avente un valore nominale pari ad € 8.369.004 interamente sottoscritto e versato per € 7.994.004 è di proprietà al 29,73% della società Terme di Chianciano Immobiliare S.p.A.

I principali dati inerenti la società i cui valori contabili sono espressi nell'ultimo bilancio approvato e riferiti alla gestione 2015, sono i seguenti :

- o Beni materiali per € 3.698.511;
- o Beni immateriali per € 6.654.502;
- o Immobilizzazioni finanziarie per € 414.876;
- o Attivo circolante per € 1.638.352;
- o Ratei e risconti attivi per € 444.123;
- o Patrimonio Netto per € 5.866.959;
- o Fondi per rischi ed oneri per € 609.639;
- o TFR per € 264.675;
- o Debiti per € 6.027.321;
- o Ratei e risconti passivi per € 81.770.

La Terme di Chianciano S.p.A. attualmente svolge le seguenti attività:

- a) Valorizzazione e sfruttamento di tutte le acque termali e minerali esistenti o che venissero scoperte nell'ambito del compendio termale di Chianciano;
- b) attività accessorie e complementari, quali la produzione ed il commercio, anche al minuto, delle stesse e di tutti i prodotti da esse derivati, ivi compresi preparati chimici, farmacologici e cosmetici ed in genere di tutti i ridotti connessi, direttamente o indirettamente all'esercizio dell'attività termale e, complementare a queste attività principali;

- c) la gestione di pubblici esercizi di cura e la riabilitazione, le attività turistiche per la salute, per il benessere e per il tempo libero

Le attività sono svolte in Chianciano Terme presso i seguenti fabbricati/parchi di proprietà della Terme di Chianciano Immobiliare S.p.A.: Stabilimento Termale Sillene e l'annesso complesso delle piscine termali Theia, Parco dell'Acquasanta, Direzione Sanitaria, lo stabilimento dell'imbottigliamento e Parco Fucoli. I rapporti fra le due società sono regolati tramite un apposito contratto di gestione.

PROCEDURA

Terme di Chianciano Immobiliare S.p.A. si riserva, senza che ciò costituisca obbligo per la società, di inviare a coloro i quali avranno manifestato l'interesse in conformità al presente avviso e nel rispetto delle clausole previste dal vigente statuto societario, l'invito alla successiva fase negoziale, che avrà comunque evidenza pubblica.

Al fine di ampliare la concorrenzialità è facoltà della società invitare anche gli operatori economici che non avranno inviato manifestazione d'interesse.

Nel caso in cui pervenga una sola manifestazione d'interesse, la società si riserva la facoltà di avviare una eventuale procedura negoziata diretta.

Terme di Chianciano Immobiliare S.p.A. dopo la trasmissione della lettera di invito, previa, sottoscrizione di idoneo patto di riservatezza, renderà disponibili agli interessati i dati tecnici ed aziendali necessari per una valutazione attenta dell'acquisto delle quote, e ciò anche al fine di garantire il corretto svolgimento della selezione e la sua proficua cessione.

Sarà inoltre consentito apposito sopralluogo tecnico propedeutico alla predisposizione della manifestazione di interesse ed eventuale futura offerta.

In ogni caso qualora la Società Terme di Chianciano Immobiliare S.p.A. formuli invito alla successiva fase negoziale, si riserva di specificare le condizioni attraverso cui potrà realizzarsi la cessione di quote con precisazione dell'entità della partecipazione che si intende cedere ed il valore stimato.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Il presente avviso è rivolto agli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti:

Requisiti di carattere giuridico

- Persone fisiche o società costituite da almeno 3 anni con personalità giuridica ai sensi della legislazione dello Stato di appartenenza;
- assenza di procedure fallimentari, di liquidazione, di amministrazione controllata, cessazione attività o concordato preventivo o qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione dello Stato in cui i soggetti hanno sede legale;

- assenza di accordi di ristrutturazione del debito, ai sensi della legge fallimentare o altro strumento giuridico analogo regolato dalla legge applicabile in ragione della sede dell'impresa;
- insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione prevista dal D.Lgs. 50/2016;
- insussistenza di controversie e/o contenziosi con la società Terme di Chianciano Immobiliare S.p.A. e/o con la Pubblica Amministrazione;
- adempimento degli obblighi riguardanti il pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori conformemente alle norme dell'ordinamento italiano o dello stato in cui sono stabilite;
- adempimento degli obblighi tributari conformemente alle norme dell'ordinamento italiano o di quelle dello stato in cui sono stabilite.

Requisiti di capacità economico-finanziaria:

Disporre di idonee referenze bancarie prestate da almeno due istituti di credito di primaria importanza

Nel caso di manifestazione di interesse da parte di fondi di investimento ed altri soggetti giuridici inquadrabili quali possibili mediatori, l'operatività all'interno di uno dei settori delineati al punto precedente dovrà essere dimostrata con idonea documentazione.

Ai fini della manifestazione d'interesse sarà sufficiente tuttavia una dichiarazione rilasciata nelle forme di cui al DPR 445/2000 del Legale Rappresentante del soggetto partecipante, che dovrà anche contenere l'impegno a comunicare a semplice richiesta della presente società ogni informazione necessaria al fine di individuare i dati anagrafici completi della persona fisica per conto della quale si propone l'operazione, ovvero i dati identificativi completi (comprensivi dell'indicazione degli eventuali soci titolari di una partecipazione rilevante e dei membri dell'organo amministrativo) dell'ente per conto del quale si propone l'operazione.

TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

La manifestazione di interesse, redatta sul modulo predisposto ed allegato al presente avviso o in conformità con lo stesso (allegato A) dovrà essere in lingua italiana, debitamente compilata e sottoscritta dal legale Rappresentate, e dovrà pervenire, insieme a fotocopia del documento di identità del dichiarante, **entro e non oltre le ore**

13.00 del 25.11.2016 alla Terme di Chianciano Immobiliare S.p.A. Largo Siena 3, Chianciano Terme (SI).

In caso di consegna a mano si informa che l'ufficio osserva il seguente orario: da lunedì al venerdì 8.30-13.00; 15.00-18.30.

ALTRE INFORMAZIONI

Il presente invito a manifestare interesse non costituisce invito ad offrire, né offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 cod. civ.

Terme di Chianciano Immobiliare S.p.A. si riserva la facoltà di sospendere e/o annullare la procedura di cessione delle quote societarie, nonché di recedere in qualsiasi momento dalle trattative eventualmente poste in essere con uno o più soggetti interessati.

Ai sensi del D. Lgs. 196/2003 (codice in materia di protezione dei dati personali) si informa che i dati forniti dai partecipanti e trattati da Terme di Chianciano Immobiliare S.p.A. saranno utilizzati esclusivamente per lo svolgimento della procedura e nel rispetto della riservatezza delle imprese partecipanti.

La referente per la documentazione, consultabile in questa prima fase, la fissazione delle date dei sopralluoghi è Elena Rita Vetrugno, con telefono 0578 64233.

Per ulteriori informazioni tutti gli interessati possono rivolgersi, esclusivamente tramite posta elettronica, al seguente indirizzo e-mail: appalti@termechiancianoimmobiliare.it

Qualsiasi controversia avente titolo e/o comunque connessa al presente invito, alla manifestazione di interesse, all'offerta irrevocabile per l'acquisto delle quote societarie nonché a qualsiasi altro atto relativo e/o comunque connesso a tali atti è devoluta alla competenza esclusiva del Foro di Siena.

La manifestazione di interesse per l'acquisto delle quote societarie costituisce accettazione espressa da parte del manifestante di tutte le disposizioni contenute nel presente invito, nessuna esclusa, nonché espressa rinuncia da parte del manifestante a qualsiasi pretesa diversa da e/o contraria e/o comunque configgente con quanto previsto dal presente invito a manifestare interesse.

Chianciano Terme, li 22 Settembre 2016

L'Amministratore Unico
Massimiliano Galli

